

Magistrát města Ostravy

Odbor územního plánování a stavebního řádu

Záměr: Z/2025/116168
Řízení: R/2025/212697
Č. j.: R/2025/212697/6

Vyřizuje: Ing. Marcela Martináková
Telefon: 599 443 459
E-mail: marcela.martinakova@ostrava.cz

Dle rozdělovníku

Datum: 02.07.2026

Rozhodnutí

Výroková část:

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebně správní, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a ustanovení § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti o povolení odstranění stavby, zařízení a terénních úprav, kterou dne 06.11.2025 podal žadatel Statutární město Ostrava, IČO 00845451, se sídlem Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2 (dále jen „stavebník“)

podle ust § 247, § 249 v návaznosti na ust. § 262 stavebního zákona

povoluje odstranění stavby

„Demolice haly Tatra“

na pozemcích parc. č. 2468/4, 2468/16, 1519/40 v k.ú. Moravská Ostrava (dále jen „záměr“).

Druh a účel stavby, parcelní číslo a katastrální území, číslo popisné nebo evidenční:

Objekt na ul. Cingrova č.p. 1627, na parc č. 2468/4 v k.ú. Moravská Ostrava, který je využíván jako sportovní hala.

Součástí odstranění jsou dvoupodlažní přístavby kolem centrální části haly, které jsou využívány jako provozní zázemí haly a zázemí sportovců, v čelní straně haly jsou kanceláře a byty zaměstnanců. Bourání objektu a zpevněných ploch bude provedeno v plném rozsahu včetně veškerých základových konstrukcí.

Popis bouraných objektů:

Objekt sportovní haly na parc. č. 2468/4

Objekt sportovní haly je řešen jako ocelobetonová spodní stavba se zastřešením dřevěnou lamelovou klenbovou konstrukcí. Ta je pak otevřena prosklenými stěnami zajišťujícími nezbytné proslunění. Kolem centrální části haly jsou pak situovány dvoupodlažní přístavby zastřešené plochými střechami, do kterých jsou umístěna provozní zázemí haly a zázemí sportovců. V čelní části jsou pak situovány kanceláře a byty zaměstnanců.

Zastavěná plocha: 2515,3 m²
Obestavěný prostor: 29066,3 m³

Výskyt azbestu a jiných nebezpečných látek nebyl zjištěn a jejich výskyt v průběhu bouracích prací není předpokládán.

Objekt je napojen na areálové rozvody vody, el. energie, dešťovou a splaškovou kanalizaci. Veškerá přípojná místa budou před zahájením prací odpojena.

Přípojka vodovodu – objekt je napojen na vodovodní přípojku neznámé dimenze na vodovodní řad DN 150 Lt ve správě OVaK a.s. na pozemku 2468/37 v k.ú. Moravská Ostrava.

Přípojka splaškové a dešťové kanalizace – areálové rozvody jsou napojeny na stávající šachtici jednotné kanalizace ve správě OVaK a.s. na pozemku parc. č.1519/40 v k.ú. Moravská Ostrava.

Přípojka silnoproudu – objekt je napojen na podzemní elektrické vedení NN ve správě ČEZ a.s. na pozemku parc. č. 2468/4 v k.ú. Moravská Ostrava.

Přípojka sdělovacího vedení – objekt je napojen na sdělovací vedení společnosti CETIN a.s.

Tepluvod – objekt je napojen na tepluvod Veolia a.s. na pozemku parc. č. 2468/16 v k.ú. Moravská Ostrava.

Elektronické vzdušné komunikace – objekt je napojen na České radiokomunikace, MW anténa je umístěna na střeše objektu haly.

Zpevněné plochy

V rámci bouracích prací budou odstraněny zpevněné betonové plochy včetně opěrných zídek a betonových schodišť o celkové ploše 1143 m².

Bourání objektu a zpevněných ploch bude provedeno v plném rozsahu včetně veškerých základových konstrukcí. Podzemní konstrukce jímek budou odstraněny v plném rozsahu. Plocha bude zasypána vhodnou zhutnitelnou zeminou. Výškově budou plochy navázány na stávající okolní terén.

Bude postupováno v koordinaci s požadavky stavby I/56 Ostrava – prodloužená Místecká, III. stavba.

Pro vjezd a výjezd ze staveniště bude použit stávající vjezd a výjezd na ul. Cingrova.

Pro shromažďování odpadů vzniklých v průběhu demolic bude vyčleněn prostor, ve kterém budou umístěny odpadové kontejnery. Odpady budou tříděny dle druhu a budou odvezeny na nejbližší skládku, odpady určené pro sběrné suroviny budou odvezeny do nejbližší sběrný. Zemina odtěžená v rámci zemních prací bude použita k terénním úpravám po demolici objektu.

Odtokové poměry budou demolicí změněny – plocha sportovní haly bude odpojena od jednotného kanalizačního řadu, zpevněné plochy budou odstraněny, dešťová voda bude opět vsakovat do podloží. Plocha je vyspádovaná směrem od komunikace ke kolejišti.

V rámci demolic nebude na staveništi drcena stavební suť.

Lhůta pro odstranění stavby:

Odstranění stavby bude provedeno **do 30.06.2027**.

Postup a způsob provedení bouracích prací:

- Odpojení objektů od technické infrastruktury – před odpojením budou zaměřeny areálové rozvody inženýrských sítí a odpojení bude provedeno podle požadavků vlastníků inženýrských sítí.

Sdělovací kabel CETIN a.s. – odpojení bude provedeno v rozvodné skříni umístěné na objektu.

Elektrická energie (ČEZ Distribuce a.s.) – objekt bude odpojen od přípojky NN v hlavní rozvodné skříni, bude provedena demontáž rozvodné skříně.

Splaškové a dešťové vody jsou odváděny pomocí kanalizačních rozvodů do přilehlé kanalizační šachty jednotné kanalizace ve správě OVaK a.s. Napojovací místo kanalizační přípojky bude před zaústěním do jednotné kanalizace zaslepeno zatažením krátké sanační vložky délky 0,6 m pomocí kanalizačního

robota z nejbližší šachty. Odpojené kanalizační rozvody budou zaslepeny zabetonováním a ponechány v zemi. Betonové šachtice a uliční vpusti budou vybourány v celém rozsahu.

Vodovod – vodovodní přípojka bude zaslepeny v místě napojení na vodovodní řad. Navrtávací pás bude odstraněn a místo bude opatřeno opravným třmenem.

Rozvody tepla budou odpojeny dle požadavků správce Veolia a.s. Vlastní výměník v objektu bude demontován a odvezen.

Elektronické vzdušné komunikace – MW anténa je umístěna na střeše objektu haly. Odpojení bude provedeno demontáží antény dle požadavků ČRA a.s.

- Odstranění výplňových konstrukcí, lehkých dělicích konstrukcí, které nemají nosnou funkci, podhledů, podlahové a střešní vrstvy až na nosnou konstrukci. Po obnažení všech nosných konstrukcí budou bourací práce probíhat odshora dolů až po kompletní vybourání základů.
- Rozebrání a snesení lamelové dřevěné konstrukce střechy se zřetelem na její dílčí celky tak, aby nedošlo k nekontrolovatelnému zřícení.
- Obvodové stěny, vnitřní stěny a stropy budou likvidovány takovým způsobem, aby nebyl překročen mezní stav únosnosti stropu (nesmí se hromadit suť na stropní konstrukci), a aby vzpěrné délky stěn byly co nejmenší.
- Všechny podzemní konstrukce (základy, jímky) budou kompletně odstraněny včetně dna.

Objekt bude rozebrán těžkou strojní mechanizací, tak aby byly jednotlivé odpady separovány. Vhodné je použít pásové rypadlo s dostatečně dlouhým ramenem opatřeným demoličními nůžkami nebo hydraulickým kladivem. Při bourání nebudou použity výbušniny nebo odstřel. Při bourání ocelových konstrukcí bude použita technologie řezání plamenem neboli autogenem, příp. hydraulickými nůžkami.

Při práci bude ohrožený prostor zabezpečen proti vstupu osob. V případě přerušení demolice je třeba zajistit mechanickou odolnost stávajících zůstatkových částí objektu, aby nedošlo k ohrožení osob třetích stran a škod na majetku.

Během bouracích prací bude prováděno třízení stavebního odpadu. Stavební suť bude postupně odvážena na skládku odpadů. Odvoz sutin bude realizováno sólo nákladními vozy (8x8, nosnost 18 tun) nebo nákladním vozem s návěsem (nosnost vany 30 tun) nebo TATRA 815 (hmotnost 12 tun). Na svislou dopravu budou používány velkoobjemové kontejnery a mobilní jeřáb na pásovém podvozku, který bude umístěn uvnitř areálu.

Plocha po bouraných objektech a zpevněných plochách bude zarovnána hutnitelnou zeminou, na ztuhlý povrch bude navezena hlína (ornice) o mocnosti 15 cm. Výškově budou plochy navázány na stávající okolní terén.

Podmínky uvedené v závazné části závazných stanovisek dotčených orgánů:

Ministerstvo vnitra České republiky odbor správy majetku v rámci k závazného stanoviska pod č.j. MV-103880-5/OSM-2025 ze dne 17.07.2025 stanovilo podmínky:

1. Diesel generátor, který bude staveniště zásobovat elektrickou energií bude umístěn tak, aby se hlukové emise nešířily směrem k Integrovanému bezpečnostnímu centru (dále jen „IBC“)
2. Stavební práce nesmí ohrozit ani omezit provoz IBC. Z budovy IBC je zároveň uskutečňován výjezd posádek Zdravotnické záchranné služby MSK. Tento výjezd musí zůstat zachován nepřetržitě, tj. 24/7.

Podmínky pro odstranění stavby:

1. Stavba bude odstraněna podle dokumentace pro odstranění stavby „Demolice haly Tatra“, kterou vypracoval Ing. Petr Fraš (FRAMOS v.o.s. – projektová činnost ve výstavbě) a ověřil Ing. Petr Fraš, autorizovaný technik pro pozemní stavby, ČKAIT 1102369 (dále jen „dokumentace pro odstranění stavby“).

2. Vlastník stavby oznámí stavebnímu úřadu zahájení odstranění stavby nejméně 7 dnů před jejím započatím.
3. Vlastník stavby je povinen ohlásit stavebnímu úřadu min. 7 dní před jejím dosažením fáze výstavby za účelem provedení kontrolní prohlídky stavby: po odstranění celé stavby.
4. Před zahájením bouracích prací vlastník stavby zajistí prohlédnutí staveb, zda-li se v něm nenachází osoby, zvířata. Dále vymeze ohrožený prostor a zajistí ho proti vstupu nepovolaných osob, a přijme nezbytná opatření k ochraně veřejného zájmu, jenž by mohl být těmito pracemi ohrožen.
5. Při provádění bouracích prací vlastník stavby zajistí, aby v průběhu prací nedošlo k ohrožení bezpečnosti života a zdraví osob, dále k poškození majetku, dále ke vzniku požáru a k nekontrolovatelnému porušení stability stavby nebo její části.
6. Vlastník stavby je povinen učinit veškerá opatření, aby nedošlo k poškození podzemních vedení a inženýrských sítí.
7. Při odstraňování stavby nesmí být ohrožena stabilita jiných staveb ani provozu schopnost sítí technického vybavení v dosahu stavby.
8. Při odstranění stavby bude vlastník stavby nakládat s odpady v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, vč. jeho prováděcích předpisů, ve znění pozdějších předpisů. Vznikající odpady budou tříděny, bude vedena jejich evidence, budou určena technicky vybavena místa na dočasné shromažďování odpadů: podrobněji nakládání s odpady upravuje vyhláška č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů.
9. Vlastník stavby zajistí, aby okolí odstraňované stavby nebylo bouracími pracemi a jejími důsledky nadměrně obtěžováno, zejména hlukem a prachem. Vlastník stavby zajistí eliminaci sekundární prašnosti pravidelným kropením prostoru staveniště.
10. Stavebník musí při provádění stavby respektovat požadavky vyplývající z následujících stanovisek dotčených vlastníků, resp. správců dopravní a technické infrastruktury:
ÚMob Moravská Ostrava a Přívoz, odbor investic a místního hospodářství, č.j. MOaP/061297/25/OIMH/Šin. ze dne 15.07.2025; České Radiokomunikace a.s., zn. UPTS/OS/400929/2025 ze dne 12.07.2025; ČEZ Distribuce a.s., zn. 001164892352 ze dne 30.06.2025; Ostravské vodárny a kanalizace, a. s., zn. 8.1/2025/55545/25/Dan ze dne 04.07.2025; OVANET, a.s., zn. 25/557 ze dne 16.07.2025; Dopravní podnik Ostrava, zn. 2536907/TDC/2025/Ku ze dne 23.06.2025; Ostravské komunikace a.s., správce VO, zn. OKAS-4764/25/TSÚ/Mr ze dne 23.06.2025; GasNet Služby s.r.o., zn. 5003351877 ze dne 11.07.2025; Správa železnic, státní organizace, zn. 32391/2025-SŽ-OR OVA-OPS ze dne 18.08.2025; Veolia Energie ČR, a.s., zn. RSMSS/20250620-008/SR ze dne 12.08.2025; Vodafone Czech Republic a.s., zn. 250619-1306837523 ze dne 23.06.2025, ČD Telmatika a.s., č.j. 3202541350 ze dne 30.07.2025.
11. Vlastník stavby zajistí možnost příjezdu a přístupu ke všem objektům i pozemkům, které se nacházejí v blízkosti staveniště. Příjezdy budou udržovány v takovém stavebně technickém stavu, aby byl umožněn průjezd osobním automobilům. Případné krátkodobé omezení příjezdu vlastník stavby včas projedná s dotčenými vlastníky, případně uživateli těchto objektů. Příjezd vozidel záchranné služby a vozidel hasičského záchranného sboru musí být zajištěn trvale.
12. Vlastník stavby zajistí, aby při provádění bouracích prací bylo zajištěno čištění pneumatik dopravních prostředků, případně podvozků ostatních stavebních mechanismů před jejich výjezdem ze staveniště, komunikace se budou udržovat ve sjízdném a schůdném stavu, průběžně tyto komunikace dle potřeby čistit.
13. Vlastník stavby, popřípadě jiná osoba, která odstranila stavbu, oznámí tuto skutečnost do 30 dnů po odstranění příslušnému stavebnímu úřadu, a předloží doklady o nakládání s odpady.

Označení účastníků řízení o odstranění stavby podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

Odůvodnění:

Dne 06.11.2026 podal žadatel Statutární město Ostrava, IČO 00845451, se sídlem Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2 (dále jen „stavebník“), zastoupený dle doložené plné moci společností SHB, akciová společnost, IČO 25324365, se sídlem Masná 1493/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava, žádost o povolení odstranění stavby „Demolice haly Tatran“ na pozemcích parc. č. 2468/4, 2468/16, 1519/40 v k.ú. Moravská Ostrava.

Žádost o povolení odstranění stavby stavebník podal elektronicky prostřednictvím portálu stavebníka, na formuláři stanoveném v příloze č. 14 k vyhlášce č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, v souladu s ust. § 172 odst. 2 stavebního zákona.

Stavební úřad dne 06.05.2026 opatřením pod č.j. R/2025/212697/3 vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení, dotčené orgány a v souladu s ust. § 189 odst. 1 stavebního zákona určil účastníkům řízení lhůtu pro podání námitek, a to 15 dnů od doručení vyrozumění.

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků (více než 30 účastníků), bylo vyrozumění o zahájení řízení doručováno účastníkům řízení podle § 247 odst. 2 v souladu s ust. 262 a ust. 188 odst. 4 stavebního zákona, tj. osobám, jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva k sousednímu pozemku nebo stavbě mohou být odstraňováním stavby přímo dotčena, veřejnou vyhláškou vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města Ostravy, přičemž patnáctým dnem po vyvěšení oznámení na úřední desce bylo oznámení podle § 25 odst. 2 správního řádu považováno za doručené. Ve vyrozumění stavební úřad rovněž v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu informoval účastníky řízení o možnosti vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, a to ve dnech 15.06.2026 až 17.06.2026. Ostatním účastníkům řízení podle § 247 odst. 2 stavebního zákona, tj. vlastníku pozemku, na němž se odstraňovaná stavba nachází, vlastníku stavby a dotčeným orgánům bylo vyrozumění o zahájení řízení doručováno jednotlivě.

Stavební úřad v souladu s ust. § 68 odst. 3 správního řádu uvádí všechny podklady pro vydání rozhodnutí, z nichž při rozhodování ve věci žádosti vycházel:

Stavebník předložil stavebnímu úřadu žádost obsahující:

a) závazná stanoviska, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů:

- Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, orgán územního plánování, koordinované závazné stanovisko KS O 1114/2025 č.j. SMO/477154/25/ÚPaSŘ/Oti ze dne 06.08.2025 jehož součástí je jednotné environmentální stanovisko.
- Krajská hygienická stanice MSK, závazné stanovisko č.j. R/2025/118305/2 ze dne 08.07.2025.
- Ministerstvo vnitra České republiky odbor správy majetku, č.j. MV-103880-5/OSM-2025 ze dne 17.07.2025.
- Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor dopravy, stanovisko č.j. MSK 120344/2025 ze dne 09.10.2025.
- Policie ČR, Krajské ředitelství MS kraje, odbor služby dopravní policie, č.j. KRPT-233740-2/ČJ-2025-0700DP ze dne 10.10.2025.
- Ministerstvo obrany, oddělení ochrany územních zájmů, předběžná informace č.j. MO 413310/2025-1322 ze dne 06.05.2025.

b) stanoviska vlastníků veřejné dopravní nebo technické infrastruktury:

- ÚMob Moravská Ostrava a Přívoz, odbor investic a místního hospodářství, č.j. MOaP/061297/25/OIMH/Šin. ze dne 15.07.2025.

- Ředitelství silnic a dálnic, provozní úsek Správa Ostrava, RSD-676916/2025-2 ze dne 15.07.2025.
- ČD Telamatika a.s., č.j. 3202535230 ze dne 25.04.2025, č.j. 2202541367 ze dne 30.07.2025, č.j. 3202541350 ze dne 30.07.2025.
- CETIN a.s., č.j. 115530/25 ze dne 24.04.2025, č.j. 168940/25 ze dne 31.07.2025.
- České Radiokomunikace a.s., zn. UPTS/OS/395149/2025 ze dne 04.05.2025, zn. UPTS/OS/400929/2025 ze dne 12.07.2025.
- ČEZ Distribuce a.s., zn. 102326334 ze dne 24.04.2025, zn. 102401936 ze dne 15.09.2025, zn. 001164892352 ze dne 30.06.2025.
- DIAMO státní podnik, zn. DIAMO-D550/43140/2025 ze dne 30.04.2025.
- Dopravní podnik Ostrava a.s., zn. 2525579/TDC/2025/Ku ze dne 29.04.2025, zn. 2536907/TDC/2025/Ku ze dne 23.06.2025.
- GasNet Služby s.r.o., zn. 5003310782 ze dne 17.11.2025, zn. 5003351877 ze dne 11.07.2025.
- Ostravské komunikace a.s., správce VO, zn. OKAS-3201/25/1/TSÚ/Sz ze dne 29.04.2025, zn. OKAS-4764/25/TSÚ/Mr ze dne 23.06.2025.
- Ostravské vodárny a kanalizace, a. s., zn. 8/8025/54529/25/AUTOMAT ze dne 25.04.2025, zn. 8.1/2025/55545/25/Dan ze dne 04.07.2025.
- OVANET, a.s., zn. 25-430 ze dne 17.06.2025 zn. 25/557 ze dne 16.07.2025.
- Policie ČR, Krajské ředitelství MS kraje, odbor OIaKT, č.j. KRPT-101813-99/ČJ-2025-0700IT ze dne 28.04.2025.
- Správa železnic, státní organizace, zn. 22188/2025-SŽ-OŘ OVA-OPS ze dne 30.05.2025, zn. 32391/2025-SŽ-OŘ OVA-OPS ze dne 18.08.2025.
- Telco Pro Services,a.s., zn. 201866527 ze dne 25.04.2025.
- T-Mobile Czech Republic a.s., zn. E23485/25 ze dne 03.05.2025.
- Veolia Energie ČR, a.s., zn. RSMSS/20250425-002/ES ze dne 28.04.2025, zn. RSMSS/20250620-008/SR ze dne 12.08.2025.
- Veolia Průmyslové služby ČR, a.s., zn. VPS/20250425-006/ES ze dne 25.04.2025.
- Vodafone Czech Republic a.s., zn. MW9910276505816315 ze dne 28.04.2025, zn 250619-1306837523 ze dne 23.06.2025.

c) dokumentaci pro odstranění stavby:

Dokumentaci pro odstranění stavby „Demolice haly Tatran“, vypracovala společnost FRAMOS v.o.s. – projektová činnost ve výstavbě v červnu 2025 a ověřil Ing. Petr Fraš, autorizovaný technik pro pozemní stavby (ČKAIT 1102369). Dokumentace je zpracována dle přílohy č. 10 k vyhlášce č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Dokumentace obsahuje průvodní list A, souhrnnou technickou zprávu B, situační výkresy (část C.), dokumentaci objektů a technických a technologických zařízení (část D.) a dokladovou část.

K žádosti bylo dále doloženo:

- Plná moc k zastupování stavebníka pro společnost SHB, akciová společnost, IČO 25324365, se sídlem Masná 1493/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava.
- ÚMob Moravská Ostrava a Přívoz, odbor majetku, č.j. MOaP/072891/25/OM/Bul. ze dne 26.08.2025, sdělení udělení souhlasu dle § 187 stavebního zákona Radou městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz.

Podklady pro vydání rozhodnutí zajištěné stavebním úřadem:

Stavební úřad si v průběhu řízení ověřil dálkovým přístupem do katastru nemovitostí vlastnická a jiná věcná práva k pozemkům, na nichž má být odstranění stavby provedeno. Stejně tak postupoval v případě sousedních pozemků a staveb na nich.

K odstranění stavby byla vydána kladná stanoviska dotčených orgánů na příslušných úsecích chránící veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů.

- **Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě** vydala dne 08.07.2025 pod č.j. č.j. R/2025/118305/2 souhlasné závazné stanovisko bez podmínek.
- **Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí** v rámci koordinovaného závazného stanoviska KS O 1114/2025 č.j. SMO/477154/25/ÚPaSŘ/Oti ze dne 06.08.2025 vydal souhlasné jednotné enviromentální stanovisko bez podmínek.
- **Ministerstvo vnitra České republiky odbor správy majetku** vydalo dne 17.07.2025 závazné stanovisko č.j. MV-103880-5/OSM-2025 s podmínkami, které stavební úřad zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí. Podmínka č. 1 do rozhodnutí nebyla zahrnuta, jelikož stavebník projednal s Policií ČR, odborem OIaKT doložil vajížděním č.j. KRPT-101813-99/ČJ-2025-0700IT ze dne 28.04.2025.
- **Policie ČR, Krajské ředitelství MS kraje, odbor služby dopravní policie** vydalo dne 10.10.2025 vyjádření č.j. KRPT-233740-2/ČJ-2025-0700DP, kterým souhlasí se změnou užívání stávajícího sjezdu na parc. č. 2468/16 k.ú. Moravská Ostrava na sil. I/56 ul. Cingrova pro užívání nákladními vozidly stavby.

Stavební úřad ověřil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními právními předpisy a stanovisek vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury, která jsou kladná a zahrnul je do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad vymezil okruh účastníků řízení dle ust. § 247 odst. 2 stavebního zákona následovně:

vlastník pozemku, na němž se odstraňovaná stavba nachází

Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2 (*vlastník pozemků parc. č. 1519/40, 2468/4 v k.ú. Moravská Ostrava*)

Statutární město Ostrava, správa nemovitostí svěřena Městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, náměstí Dr. E. Beneše 555/6, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava (*vlastník pozemku parc. č. 2468/16 v k.ú. Moravská Ostrava*)

vlastník stavby

Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2 (*vlastník stavby č.p. 1627 v k.ú. Moravská Ostrava*)

osoby, jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva k sousednímu pozemku nebo stavbě mohou být odstraňováním stavby přímo dotčena

vlastníci, resp. správci dotčené dopravní a technické infrastruktury, od které má být záměr odpojen, nebo kterým svědčí zákonné věcné právo k pozemku nebo stavbě, na kterých se stavba odstraňuje:

SMO-městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, odbor investic a MH ÚMOB MOaP, náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava

Ředitelství silnic a dálnic s. p., Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4

ČD - Telematika a.s., Pernerova 2819/2a Žižkov, 130 00 Praha 3

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, Břevnov, 169 00 Praha 69

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Dopravní podnik Ostrava a.s., Poděbradova 494/2, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2
GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
Ostravské komunikace, a.s., Novoveská 1266/25, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9
Ostravské vodárny a kanalizace a. s., Nádražní 3114/28, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2
OVANET a.s., Hájkova 1100/13, Přívoz, 702 00 Ostrava 2
Správa železnic, státní organizace, Dlážďená 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1
Veolia Energie ČR, a.s., 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2
Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 515

Osoby s vlastnickými nebo jinými právy k sousedním pozemkům a stavbám na nich (budov, resp. jednotek v budovách) – č.p. 3328 na parc. č. 2460/2, 2468/27, 2468/28, 2468/29, č.p. 2104 na parc. č. 2620/62, vše v k.ú. Moravská Ostrava.

Vlastníci pozemků a osoby s jinými právy k sousedním pozemkům parc. č. 1800/84, 1519/43, 2468/3, 2468/5, 2620/115, 1961/1, 1961/2, 1961/14, 2468/36, 2468/37, 2468/38, 1519/1, 2620/19, 2620/143, 2460/1, 2468/6, 1961/5, 1961/13, 2459/1, 2468/2, 2468/51 vše v k.ú. Moravská Ostrava.

Stavební úřad mezi účastníky řízení dle § 247 odst. 2 zahrnul vlastníky nejbližších sousedních pozemků a staveb na nich (parc. č. pozemkům parc. č. 1800/84, 1519/43, 2468/3, 2468/5, 2620/115, 1961/1, 1961/2, 1961/14, 2460/2, 2468/27, 2468/27, 2468/28, 2468/29, 2468/36, 2468/37, 2468/38, 1519/1, 2620/19, 2620/62, 2620/143, 2460/1, 2468/6, 1961/5, 1961/13, 2459/1, 2468/2, 2468/51 v k.ú. Moravská Ostrava) a rovněž oprávněně z věcných břemen, váznuoucích na sousedních pozemcích.

Vymezení okruhu účastníků koresponduje s vymezením území dotčeného vlivy stavby. Stavební úřad při vymezení území dotčeného vlivy stavby zohlednil rozsah bouraných objektů, jejich plochu a s ním spojený možný vznik negativních vlivů, jakým mohou být navýšení hluku, zvýšení dopravy vzniklých při bouracích pracích.

Vypořádání s námitkami účastníků:

V průběhu řízení nebyla uplatněna žádná závazná stanoviska dotčených orgánů ani námitky účastníků řízení.

Před vydáním rozhodnutí dal stavební úřad účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, ve smyslu ust. § 36 odst. 3 správního řádu. Této možnosti, o níž byli účastníci vyrozuměni opatřením č. R/2025/212697/3 ze dne 06.05.2026, žádný z účastníků nevyužil.

Jelikož stavební úřad v průběhu řízení nezjistil důvody, že by odstraněním stavby byly ohroženy veřejné zájmy, ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení, rozhodl povolit odstranění stavby, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění:

Odbor ochrany životního prostředí magistrátu města Ostravy, v rámci koordinovaného stanoviska KS O 1114/2025 č.j. SMO/477154/25/ÚPaSŘ/Oti ze dne 06.08.2025 upozorňuje:

- Dle § 93a zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat MMO OOŽP doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

Při odstraňování stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, vše ve znění pozdějších předpisů.

Po dobu odstraňování stavby bude v okolí stavby udržován pořádek, minimalizována hlučnost a prašnost vlivem stavebních prací a zároveň bude zajištěno čištění vozidel a stavebních strojů tak, aby nedocházelo ke znečišťování pozemních komunikací.

Vlastník stavby odpovídá za to, že odstranění stavby provede právnická nebo fyzická osoba oprávněná k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů.

Stavbyvedoucí je povinen zajistit vytyčení tras technické infrastruktury na staveništi.

Odstraněním stavby nesmí dojít ke znečištění podzemních ani povrchových vod a ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě.

Veškeré případné manipulace s vodám závadnými látkami v době realizace stavby musí být prováděny tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení se srážkovými vodami.

V souladu s ust. § 15 odst. 2 písm. f) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) je původce povinen při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.

V souladu s ust. § 15 odst. 2 písm. b) zákona o odpadech je původce odpadu povinen prokázat orgánům provádějícím kontrolu podle zákona o odpadech, že předal odpad, který produkuje, v odpovídajícím množství v souladu s ust. § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech.

V souladu s ust. § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech je původce odpadu povinen v případě komunálního odpadu, který běžně produkuje, a stavebního a demoličního odpadu, které sám nezpracuje, mít jejich předání podle ust. § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho doručení. Odvolání se podává u Magistrátu města Ostravy, odboru územního plánování a stavebního řádu, přičemž odvolacím správním orgánem je Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor krajský stavební úřad.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Ing. Marcela Martináková
referent stavebního úřadu

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města Ostravy a současně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Poplatek:

Vydání tohoto rozhodnutí je osvobozeno od správního poplatku dle § 8 odst. 2 písm. c) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, neboť žadatelem je Statutární město Ostrava a jde tedy o úkon pro orgán územního samosprávného celku, prováděné úřadem téhož územního samosprávného celku.

Obdrží:

Účastníci řízení:

Účastníci řízení, kterým se doručuje jednotlivě:

Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

Prostřednictvím zástupce: SHB, akciová společnost, Masná 1493/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava

Účastníci řízení, kterým se doručuje veřejnou vyhláškou:

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, odbor majetkový, náměstí Dr. E. Beneše 555/6, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, odbor investic a MH ÚMOB MOaP, náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava

Ředitelství silnic a dálnic s. p., Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4

ČD - Telematika a.s., Pernerova 2819/2a Žižkov, 130 00 Praha 3

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, Břevnov, 169 00 Praha 69

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Dopravní podnik Ostrava a.s., Poděbradova 494/2, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

Ostravské komunikace, a.s., Novoveská 1266/25, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9

Ostravské vodárny a kanalizace a. s., Nádražní 3114/28, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

OVANET a.s., Hájkova 1100/13, Přívoz, 702 00 Ostrava 2

Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1

Veolia Energie ČR, a.s., 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 515

Osoby s vlastnickými nebo jinými právy k sousedním pozemkům a stavbám na nich (budov, resp. jednotek v budovách) – č.p. 3328 na parc. č. 2460/2, 2468/27, 2468/28, 2468/29, č.p. 2104 na parc. č. 2620/62, vše v k.ú. Moravská Ostrava.

Vlastníci pozemků a osoby s jinými právy k sousedním pozemkům parc. č. 1800/84, 1519/43, 2468/3, 2468/5, 2620/115, 1961/1, 1961/2, 1961/14, 2468/36, 2468/37, 2468/38, 1519/1, 2620/19, 2620/143, 2460/1, 2468/6, 1961/5, 1961/13, 2459/1, 2468/2, 2468/51 vše v k.ú. Moravská Ostrava.

Dotčené orgány:

Krajská hygienická stanice MSK, Na Bělidle 724/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

Ministerstvo vnitra České republiky odbor správy majetku, P.O.BOX 155/OSM, 140 21 Praha 4

Č.j.: R/2024/38597/10

Policie ČR, Krajské ředitelství MS kraje, odbor služby dopravní policie, 30. dubna 24, 728 99 Ostrava

Dále obdrží:

Magistrát města Ostravy, odbor vnitřních věcí, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava (pro vyvěšení na úřední desku)